



COMUNE DI GORNO

Provincia di Bergamo

COPIA

Registro Generale N. 319 del 30-12-2022

DETERMINAZIONE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9 DEL D.P.R. N. 380/2001 E ART. 48 COMMI 1 E 2 LEGGE REGIONE LOMBARDIA N. 12/2005 - ANNO 2023.

Oggi, 30-12-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente al costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della Legge Regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

CONSIDERATO che l'ISTAT non ha provveduto, per ragioni tecniche e su autorizzazione di Eurostat, a pubblicare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel corso del 2009, mentre lo ha fatto nei primi giorni del 2010, con la pubblicazione degli indici su base 2005 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005, pari a 1,186;

VISTI i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2005 (=99,9), giugno 2006 (=102,9), giugno 2007 (=106,7), giugno 2008 (=112,8) e giugno 2009 (=112,6), constatato che l'Istituto Nazionale di Statistica a partire dal mese di gennaio 2013 ha proceduto al calcolo del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con nuova

base 2010=100, e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati;

VISTA la tabella dei nuovi indici ISTAT con base anno 2010= 100 e dalla quale risulta l'indice di giugno 2013= 106,10, l'indice di giugno 2014 = 105,70, l'indice di giugno 2015= 106,00, l'indice di giugno 2016= 106,70, l'indice di giugno 2017= 107,20, l'indice di giugno 2018= 101,70, l'indice di giugno 2019= 102,60, l'indice di giugno 2020= 102,90, l'indice di giugno 2021 = 107,40, l'indice di giugno 2022 = 121,30;

PRESO ATTO che in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133; Indice giugno 2013 = 106,10; Indice giugno 2022 (ultimo dato disponibile), da cui risulta un aggiornamento del costo di costruzione a valere dal 1° gennaio 2023 di € 490,90=;

ACCERTATO pertanto che a decorrere dal 1° gennaio 2023, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in € 490,90= al metro quadrato, come risulta dall'applicazione di quanto previsto nella tabella degli indici ISTAT del costo di costruzione;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 (T.U. Pubblico Impiego) e s.m.i.;
- l'art. 3 della L. 136 del 13.8.2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- il D.Lgs. n. 159/2011 (Codice antimafia) e s.m.i.;
- la Legge n. 190/2012 (Legge anticorruzione) e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza) e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 (Codice appalti) e s.m.i.;
- il GDPR 679/2016, il D. Lgs 196/2003 s.m.i. e D. Lgs 101/2018 (Privacy);
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sui controlli interni;
- il Regolamento comunale per i lavori, la fornitura ed i servizi in economia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 28/01/2012;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 14/03/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 14/03/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024;

VISTO il decreto sindacale n. 8 del 28.08.2019 "*Attribuzione titolarità della posizione organizzativa facente capo al Settore Gestione del Territorio*" al Geom. Valli Ermanno;

DETERMINA

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo.

2. Di aggiornare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, ad € 490,90= al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2023, per le ragioni precisate in premessa.
3. Di dare atto della regolarità tecnica del presente atto attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis, D.lgs. 18/08/2000, n. 267.
4. Di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il Geom. Valli Ermanno.
5. Di dare atto che la presente determinazione va pubblicata all'albo pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi i termini sono decorrenti dalla data di scadenza del termine di pubblicazione avvenuta in base alla legge.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Ermanno Valli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Gorno, lì **12-01-2023**

Il Vicesegretario Comunale

F.to Dott. Salvatore Alletto

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.