



**COMUNE DI GORNO**  
Provincia di Bergamo

COPIA

**Registro Generale N. 291 del 28-12-2023**

**DETERMINAZIONE DEL  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

**OGGETTO:**

**AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9 DEL D.P.R. N. 380/2001 E ART. 48 COMMI 1 E 2 LEGGE REGIONE LOMBARDIA N. 12/2005 - ANNO 2024.**

Oggi, 28-12-2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente al costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della Legge Regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 319 del 30.12.2022 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2023 in € 490,90 al metro quadrato, con efficacia dal 1° gennaio 2023;

VISTI gli adeguamenti ISTAT dal giugno 1994 al giugno 2023;

CONSIDERATO che l'ISTAT ha provveduto a stabilire gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, con base 2015, pari a 100, nella misura corrispondente, rispettivamente a 121,30 per il mese di giugno 2022 e 122,00 per il mese di giugno 2023;

DATO ATTO che sulla base dei richiamati indici con base 2015 = 100 si ricava un costo di costruzione per gli edifici residenziali pari a euro 493,73 al metro quadrato, così determinato:  
indice giugno 2022 = 121,30; indice giugno 2023 = 122,00  
costo di costruzione 2022 = € 490,90 x 122,00/121,30 = € 493,73;

RITENUTO pertanto che, a decorrere dal 1° gennaio 2024, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione venga stabilito in € 493,73 al metro quadrato;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sui controlli interni;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 22.03.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 22.03.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025;

VISTO il decreto sindacale n. 8 del 05.10.2021 *“Attribuzione titolarità della posizione organizzativa facente capo al Settore Gestione del Territorio”* al Geom. Valli Ermanno;

## **DETERMINA**

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo.
2. Di aggiornare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, ad € 493,73= al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2024, per le ragioni precisate in premessa.
3. Di dare atto della regolarità tecnica del presente atto attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis, D.lgs. 18/08/2000, n. 267.
4. Di dare atto che la presente determinazione va pubblicata all'albo pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi i termini sono decorrenti dalla data di scadenza del termine di pubblicazione avvenuta in base alla legge.

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Geom. Ermanno Valli

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Gorno, lì **15-01-2024**

**Il Vicesegretario Comunale**

F.to Dott. Salvatore Alletto

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.