



COMUNE DI GORNO

Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER LA TRASFORMAZIONE IN
NZEZ DELL' EDIFICIO "POLO SOCIO CULTURALE

EX SCUOLE ELEMENTARI".

Articolo 36 comma 2 lettera c) del decreto legislativo 50/2016

Premesso che

- Il Comune di Gorno risulta beneficiario di un contributo a valere sul POR FESR 14-20, ASSE IV, Azione IV.4.C.1.1, D.D.U.O. 4888 del 03.05.2017, con graduatoria pubblicata sul BURL n. 5 del 31.01.2018, D.D.U.O. 903 DEL 26.01.2017.
- Il GSE (Gestore dei Servizi Energetici), con comunicazione del 06.07.2018 prot. GSEWEB/P20180195749, ai sensi del D.M. 16.02.2016 con codice CT00137466, ha accolto la richiesta di prenotazione degli incentivi richiesti dal Comune di Gorno per la trasformazione dell'edificio esistente in un "edificio a energia quasi zero".

Con il presente **Avviso**, la stazione appaltante avvia una **Indagine di Mercato** preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante.

L'indagine di mercato è contenuta in giorni 10 in quanto l'intervento da realizzare è legato ai termini di scadenza dei finanziamenti assegnati dagli enti citati in premessa.

L'Indagine di Mercato consentirà alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata. Gli operatori economici che aderiranno alla presente indagine, nelle modalità sotto riportate, implicitamente e senza clausole od eccezioni accettano incondizionatamente la precisazione sopra indicata.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto, nelle modalità sotto indicate.

Normativa

La disciplina dell'Indagine di Mercato è dettata dal Codice, il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 di Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 aprile 2016 n. 91 S.O.);

dalle *Linee Guida* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Stazione appaltante e Amministrazione aggiudicatrice

1. COMUNE DI GORNO - Via della Credenza 8, c.a.p. 24020 - Provincia di Bergamo (Italia - Italy). Tel. +39 035 707145- Fax +39 035 708019- e-mail: protocollo@comune.gorno.bg.it- pec: protocollo.gorno@pec.it - Partita IVA 00652160169 Codice Fiscale: 00652160169

La stazione appaltante è il referente al quale debbono rivolgersi gli operatori economici interessati all'appalto.

L'Ufficio responsabile del procedimento specificato, è l'Ufficio tecnico comunale a Gorno in Via della Credenza 8 e contattabile telefonicamente al n. 035.70.71.45 int. 3.

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) (art. 40 del Codice) tramite la piattaforma SINTEL.

Ogni operatore aderente alla manifestazione di interesse dovrà essere iscritto a Sintel, piattaforma regionale utilizzata per le successive fasi di gara.

L'Amministrazione aggiudicatrice è l'ente titolare del potere di "spesa" che avvia la procedura di gara con determinazione a contrattare, che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione.

Procedura di gara

Successivamente all'Indagine di Mercato, la stazione appaltante si riserva la facoltà di indire, **senza alcun vincolo di sorta**, una procedura negoziata, **con termini ridotti per la presentazione delle offerte (indicativamente 10 giorni)**, consultando gli operatori economici, scelti dalla stessa stazione appaltante, in numero non inferiore a quanto previsto dal Codice (art 36 co. 2 del Codice).

Criterio di aggiudicazione

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata applicando il criterio del minor prezzo (art. 95 del Codice).

Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante e sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia.

Oggetto dell'appalto

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER LA TRASFORMAZIONE IN NZEB DELL'EDIFICIO POLO SOCIO CULTURALE - EX SCUOLE ELEMENTARI.

Categorie di lavori oggetto dell'appalto:

OG1 classifica III (prevalente - importo € 610.490,00 Edifici civili e industriali)

OG11 classifica II (scorporabile - importo € 338.618,49 Impianti tecnologici)

La categoria **OG 1**, prevalente, a qualificazione obbligatoria, deve essere posseduta in proprio con attestazione di qualificazione SOA per la classifica uguale oppure maggiore di III[^].

In relazione alla lavorazione **OG11**, a qualificazione obbligatoria in quanto superiore al 10%, vige il divieto di **avvalimento** (cfr. art. 89, comma 11, D.Lgs. 50/2016 e art. 1, comma 2, D.M. 10 novembre 2016 n. 248) e in assenza di **qualificazione in proprio** il concorrente dovrà costituire obbligatoriamente una ATI di tipo verticale con impresa in possesso di attestazione di qualificazione **SOA OG11**, classifica II o superiore.

Durata

La durata dei lavori è fissata in n. 150 giorni naturali e continui. Il termine decorre dalla data di consegna dei lavori stessi.

Importo stimato

L'importo stimato del contratto è di euro 949.108,49 novecentoquarantanovecentootto/quarantanove) IVA esclusa comprensivi di € 23.148,99 di oneri per la sicurezza)

Chi può partecipare

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 45 co. 2 del Codice che siano **in possesso di tutti i requisiti necessari**.

Inoltre si precisa che:

gli operatori economici con sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette "black list" devono essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM Economia e Finanza 14 dicembre 2010 (art. 37 del DL 78/2010);

è sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete (art. 48 co. 7 del Codice);

i consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (art. 45 co. 2 lett. b) del Codice), indicano per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi altra forma;

lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali come da autodichiarazione da produrre in sede di gara. È fatta salva ogni successiva verifica prevista per legge da parte della stazione appaltante.

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali

A pena di esclusione, i concorrenti devono risultare iscritti al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della legge 82/1994 e del DM 7 luglio 1997 n. 274, di cui all'art. 3 del suddetto decreto (per le imprese non stabilite in Italia è richiesta l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza).

In quanto l'appalto oggetto della presente indagine di mercato è superiore ai 150.000,00 Euro

I concorrenti, inoltre, devono possedere i requisiti speciali seguenti:

Attestazione di qualificazione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA), di cui all'art. 84 del Codice per le seguenti categorie:

- OG1 classifica III (prevalente - importo € 610.490,00 Edifici civili e industriali)
- OG11 classifica II (scorporabile - importo € 338.618,49 Impianti tecnologici)

Le lavorazioni riferite alla categoria OG11 risultano essere scorporabili (s.i.o.s.) con obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I., vige il divieto di avvalimento (art. 89, comma 11, D.Lgs. 50/2016 e art. 2 comma 2 Decreto Ministeriale n. 248/2016) e divieto di subappalto oltre il 30%, per la singola categoria.

L'attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG11 classifica II o superiore, deve essere pertanto posseduta in proprio o dall'Impresa Mandante della R.T.I., necessaria per la partecipazione all'appalto.

L'attestazione, in corso di validità, deve documentare il possesso della qualificazione per categorie e classifiche adeguate ai lavori da svolgere.

Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente per la sola categoria OG1 può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

IMPORTANTE

Resta fermo che i requisiti relativi alle categorie scorporabili non assunte in proprio dall'impresa concorrente, devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente (si veda art. 92, comma 1, D.P.R. 207/2010, ancora vigente *ratione temporis*).

Ciò significa che tutto ciò che non è posseduto in scorporabile dal soggetto partecipante aumenta l'importo di qualificazione nella categoria prevalente; quindi in relazione alle categorie scorporabili non assunte in proprio, sussiste l'obbligo di possedere in categoria prevalente una classifica che copra l'importo della prevalente stessa e, cumulativamente, l'importo delle categorie comunque non possedute.

Manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati auto dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla manifestazione di interesse tramite invio a mezzo pec dell'allegato modello di autodichiarazione esclusivamente tramite la piattaforma Sintel.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

Gli operatori dovranno essere registrati anche sulla Piattaforma Sintel per la Provincia di Bergamo sulla base di quanto previsto dall'art. 1, commi 3 e 6, della Legge Regionale n. 33 del 29 dicembre 2007, tramite il quale verrà gestita e effettuata successiva ed eventuale procedura di gara.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 04.11.2018;

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite piattaforma Sintel.

Modalità e procedura di selezione.

La Stazione Appaltante intende selezionare n. 20 operatori economici da invitare alla successiva gara con procedura negoziata che sarà espletata dalla Stazione Unica Appaltante Provincia di Bergamo.

Le domande contenenti la manifestazione d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Qualora dovessero candidarsi più di 20 operatori l'ente procederà al sorteggio pubblico di n. 20 operatori economici con seduta fissata per il giorno 05.11.2018 alle ore 9:00.

Trattamento dei dati personali

A norma del d.lgs. 196/2003 e smi, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Allegati:

mod. fac-simile domanda manifestazione di interesse.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Alletto dott. Salvatore

