



COMUNE DI GORNO

Provincia di Bergamo

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

VERBALE D'ASTA AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO PER LA VENDITA DELL'EDIFICIO EX AREA MINERARIA IN LOCALITA' CAMPELLO DI PROPRIETA' COMUNALE, AL MAPPALE 2517 - SECONDO ESPERIMENTO -

L'anno duemila ventitré (2023), il giorno cinque (05) di Luglio (07) alle ore 17:00 in Gorno (BG), nella Residenza Municipale, avanti a me Geometra Valli Ermanno P.O. Responsabile del Settore Gestione Territorio del Comune di Gorno (BG) in virtù del decreto sindacale n°8 del 05.10.2021, abilitato a presiedere alle gare d'appalto e/o d'asta in virtù del Regolamento degli Uffici e dei Servizi e delle vigenti disposizioni legislative per gli enti locali, Presidente di Gara, con la presenza della sig. ra Baronchelli Giuditta, dipendente del Comune di Gorno e parte del Settore Tecnico e il sig. Ondei Dario, collaboratore tecnico esterno all'Ente, testimoni e fide facenti al presente atto,

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n°8 del 22.03.2023, rivisitata con la n°18 del 29.05.2023, l'Amministrazione Comunale di Gorno (BG) ha deciso di procedere all'alienazione del fabbricato di proprietà comunale ex area mineraria in località Campello, al mappale n°2517, dettandone precise indicazioni di procedura;
- con determinazione n°126 del 16.06.2023 del Settore Gestione del Territorio, per atto gestionale, si è rideterminato come d'indicazione rivisitata del Consiglio Comunale, deserto il primo esperimento, di procedere mediante pubblico incanto per l'alienazione dell'immobile predetto con le modalità di cui agli artt. 68, 72, 73 lettera c), 76 e 77 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n°827, e cioè, con la modalità delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, anche in ribasso, ma entro il limite prefissato e che le offerte non dovranno oltrepassare (c.4, art.76);
- si è proceduto ad emanare secondo bando pubblico fissando la data di espletamento della gara per oggi, ore 17:00;
- nel termine fissato per la presentazione delle offerte, è pervenuta al Comune n°1 plico con mittente Telini Vitalino, Piazza Calchera n°1° 24020 GORNO (BG);
- le disposizioni di bando consentono di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- sono da intendersi qui integralmente trascritte le disposizioni del bando e di partecipazione all'asta per ogni effetto di legge;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente di gara depone sul banco la busta pervenuta e fattane constatare la regolarità dei sigilli apposti dichiara aperta la gara; depone altresì sul banco la busta recante il limite segreto e prefissato che le offerte non dovranno oltrepassare, indi procede all'apertura del solo plico pervenuto.

Come da bando, il plico contiene due buste debitamente sigillate recanti, una la documentazione amministrativa e una l'offerta economica.

Aprire la busta contenente la documentazione amministrativa, verifica della sua correttezza, per istanza debitamente compilata e sottoscritta, presenza di copia del documento d'identità e della cauzione provvisoria per assegno circolare del Banco BPM 3900674997-11 del 19.06.2023 intestato al Comune di Gorno.

Procede quindi ad aprire la busta dell'offerta economica constatandone la correttezza, la presenza del bollo e d'indicazione del "ribasso" unico e incondizionato del 10% (dieci per cento) sull'importo a base d'asta.

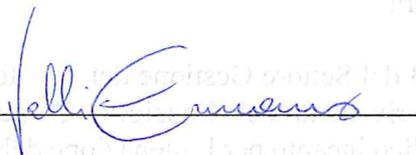
Aprire infine la busta contenente il limite segreto e prefissato che le offerte non devono oltrepassare, stabilito nel 15% (quindici per cento) sull'importo a base d'asta e verificato che l'offerta pervenuta risulta inferiore al limite, aggiudica provvisoriamente l'asta all'unico offerente partecipante all'asta, sig. Telini Vitalino che ha offerto un ribasso del 10% sulla base d'asta e quindi per un importo di acquisto di € 39.375,00.

L'aggiudicazione è effettuata con riserva, salve le verifiche di legge e di cui a successiva propria determinazione di aggiudicazione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto

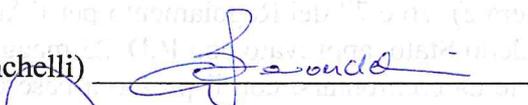
Il Presidente

(Ermanno geom. Valli)



I Testimoni

(Giuditta Baronchelli)



(Dario Ondeì)

