



COMUNE DI GORNO
Provincia di Bergamo

Registro Generale N. 241 del 17-11-2022

**DETERMINAZIONE DEL
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

OGGETTO:	RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL PIANO RIALZATO PER REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIAMBULATORIALE E CENTRO RICREATIVO ALL'INTERNO DEL POLO SOCIO CULTURALE IN VIA MADONNA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER PROCEDURA ART. 1, C.2, LETT. B) DELLA LEGGE N.120/2020, COME SOSTITUITO DALL'ART. 51, C.1, LETT. A), SUB 2.2) DELLA LEGGE 108/2021.
-----------------	--

Oggi, 17-11-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- sono terminati gli interventi di efficientamento energetico per la trasformazione in edificio NZEB (Nearly Zero Energy Building) del Polo Socio Culturale - ex scuole elementari di questo Comune, e che, l'A.C. ha inteso proseguire anche con la ristrutturazione interna per la creazione di spazi adibiti a centro poliambulatoriale e ricreativo a piano rialzato; sono già in uso per le associazioni, la biblioteca e il museo, il piano primo e il secondo, mentre resta disponibile l'interrato;
- lo scopo dell'intervento, è quello di implementare l'offerta dei servizi in ambito sanitario, socio-assistenziale, culturale, ricreativo e ambientale, la cui carenza è emersa durante la recente emergenza sanitaria di covid-19;
- con D.G.C. n. 2 del 13.01.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la "ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso del piano rialzato per la realizzazione di un centro poliambulatoriale e centro ricreativo" all'interno del predetto polo, per atti redatti dall'incaricato arch. Elia Franchina con studio professionale in Gandino (BG) - Determinazione settore Tecnico n. 97 del 18.12.2020;
- per fronteggiare la spesa, si è chiesto contributo del GAL Valle Seriana e dei Laghi bergamaschi entro il "Programma di sviluppo rurale 2014-2020 Piano di Sviluppo locale" e di cui infine alla loro nota in data 21.07.2021 con prot. n. 4420, con la quale comunicava l'importo della spesa ammessa all'operazione 7.4.01 - Domanda n. 202001752385 - per un importo complessivo pari a € 179.258,76;
- con proprie determinazioni n. 300 del 29.01.2021, 301 del 29.12.2021 e 304 del 30.12.2021 venivano affidati gli incarichi professionali per la progettazione definitiva/esecutiva dell'opera, compresa la direzione lavori, la contabilità e la certificazione di regolare esecuzione, rispettivamente, per gli aspetti edilizi, d'impianti elettrici e idraulici, all'arch. Franchina Elia con studio professionale in Gandino (BG), al p.e. Guerini Angelo con studio in Casnigo (BG) e all'ing. Carminati Fabrizio con studio in Romano di Lombardia (BG);
- con propria determinazione n. 129 del 22.06.2022, per il caro prezzi delle materie prime e per la variante progettuale conseguente, è stato dato atto, come evidenziato dal nuovo Q.E. di raffronto,

che nessun aumento dell'importo del contributo concesso veniva generato, così come alcuna diminuzione del punteggio attribuito nella fase istruttoria, non mutando le condizioni di contribuzione;

DATO ATTO che al progetto relativo all'intervento presso il polo socio culturale, è stato assegnato il codice CUP: D34E21003850009 e CIG: 9495713E3F;

VISTO altresì, che con deliberazione di G.C. n. 70 del 27.07.2022, veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento redatto dall'incaricato Arch. Franchina Elia e in atti a prot. n. 3863 del 26.07.2022, per un importo complessivo di € 301.653,69= e dal seguente quadro economico:

- Somme a base d'asta (opere edili e impianti)	€ 239.300,00
- Oneri per attuazione piani di sicurezza	€ 2.800,00
- Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€ 59.553,69
a. per spese tecniche opere edili (compresa IVA e oneri di legge)	€ 16.189,89
b. per spese tecniche opere impianti (compresa IVA e oneri di legge)	€ 7.612,80
c. IVA sui lavori 10%	€ 24.210,00
d. Incentivo per funzioni tecniche	€ 2.421,00
e. Imprevisti, pubblicità e arrotondamenti	€ 9.120,00

CONSIDERATO che il progetto è stato validato dal medesimo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016;

DATO ATTO che per la realizzazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50, è individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto geom. Valli Ermanno;

VISTI gli schemi di lettera di invito ed i relativi allegati;

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

ACCERTATA l'assenza di conflitto di interessi del responsabile del procedimento in oggetto, nonché dei soggetti coinvolti nella redazione della documentazione di gara;

VISTO l'art. 32, comma 2, de d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale dispone che *"prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

RICHIAMATO l'art. 192, c.1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente, come ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRESO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento e qui a contrarre, ammonta a € 242.100,00= oltre IVA 10%, di cui € 239.300,00 per lavori a base d'asta e € 2.800,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO che:

- l'art. 1, c.2, lett. b) della Legge n. 120/2020, come sostituito dall'art. 51, c.1, lett. a), sub. 2.2) della Legge n. 108/2021 recante della governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, per la fattispecie, può trovare applicazione;
- l'affidamento di un contratto sotto soglia di cui art.35 del D.lgs. n.50/2016, d'importo pari o superiore a 150 mila euro e inferiore a un milione di euro e di procedura attivata prima del 30 giugno 2023, può

avvenire in forma diretta previa consultazione di cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio della procedura tramite pubblicazione di un avviso sul sito internet istituzionale; l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati;
- la procedura avrà fermi il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- questo Settore Tecnico, si riserva l'espletamento della procedura di affidamento del contratto;

CONFERMATO quindi che, al fine di garantire lo snellimento dei tempi di aggiudicazione e il rispetto dei tempi di consegna e di utilizzo del centro poliambulatoriale e ricreativo senza ulteriore indugio, si ritiene di ricorrere alla procedura di cui al predetto art. 51, assicurando, per preliminari indagini di mercato, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e la partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, atteso che la/e ditta/e che verranno individuate e con le quali verrà negoziata l'offerta, debbono necessariamente possedere i requisiti di carattere generale, di idoneità tecnico professionale ed economico finanziari desumibili dagli artt. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016 per partecipare alle procedure di affidamento degli appalti pubblici;

RITENUTO di poter individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta, nel rispetto dei principi su enunciati e sulla base della giusta qualificazione;

RITENUTO il numero di 5 le imprese cui chiedere il preventivo o l'offerta;

PRESO ATTO che:

- ai sensi degli artt. 3, c.1, lettere oo-bis) e oo-ter), e 48, c.1, 5 e 6, del Codice dei contratti, nonché dell'art. 61, c. 3, del Regolamento generale e in conformità all'allegato «A» al d.m. n. 248/2016 e all'allegato «A» al citato regolamento generale, in quanto compatibile, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali «OG1 – Edifici civili e industriali»; non sono previste categorie scorporabili o subappaltabili, pertanto l'importo della categoria di cui al comma 1 corrisponde all'importo totale dei lavori in appalto, per il quale ai sensi dell'articolo 61, c. 2 e 4 del Regolamento generale, è richiesta la classifica II^A;
- i lavori saranno affidati e contabilizzati "a corpo" ai sensi dell'art. 3, c.1 lettera dddd), e 59, c. 5bis periodi terzo e quarto, del Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs. n°50/2016), nonché dell'art. 43, c. 6, del Regolamento generale; l'importo del contratto non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti;
- il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 110 (centodieci) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori; nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori sarà applicata una penale pari allo 1 per mille (un euro ogni mille euro) dell'importo contrattuale, salvo ulteriori precisazioni di capitolato;
- l'elenco dell'impresе alle quali questa Stazione Appaltante chiederà il preventivo o l'offerta, sarà conservato agli atti del RUP e opportunamente secretato;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016;
- si può procedere all'affidamento diretto con la consultazione di 5 (cinque) operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. n.50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- questa Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se il/i preventivo/i o la/le offerta/e risulti/no non conveniente/i o idonea/e in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

VISTI gli elaborati avanti indicati ed allegati al progetto definitivo/esecutivo:

- * Allegato 01 - Relazione generale con documentazione fotografica;

- * Allegato 02 – Inquadramento di fattibilità ambientale;
- * Allegato 03 – Relazione tecnica specialistica e calcoli esecutivi – Impianti idraulici;
- * Allegato 04 – Relazione tecnica specialistica e calcoli esecutivi – Impianti elettrici;
- * Allegato 05 – Elaborati grafici di dettaglio:
 - Elaborato AR01 – Cartografia: Estratti: ortofoto, aerofotogrammetrico, PGT vigente, studio geologico, carta de vincoli, mappa;
 - Elaborato AR02 – Inquadramento: Planimetria di inquadramento su base ortofoto con individuazione dei servizi assistenziali esistenti sul territorio di Gorno, della Val del Riso e della Media Valle Seriana;
 - Elaborato AR03 – Stato di raffronto: stato di fatto, stato di progetto di fattibilità tecnica ed economica progetto finanziato, stato di progetto definitivo – esecutivo di variante alla F.T.E. e stato di raffronto tra progetto di F.T.E. finanziato e progetto DE-ES di variante;
 - Elaborato AR04 – Stato di fatto – progetto: pianta e sezione dell'intervento con dettaglio dello schema grafico del centro socio culturale val del Riso;
 - Elaborato AR05 – Stato di progetto schema interventi: pianta piano rialzato con schema interventi e requisiti locali;
 - Elaborato AR06 – Stato di fatto pre intervento: Pianta piano rialzato; sezione; sezione di dettaglio;
 - Elaborato AR07 – Stato di progetto: Pianta piano rialzato; sezione; sezione di dettaglio;
 - Elaborato AR08 – Stato di comparazione grafica: Pianta piano rialzato; sezione; sezione di dettaglio;
 - Elaborato AR09 – Stato di progetto: Pianta piano rialzato con quote tracciamenti; dettaglio costruttivi pareti;
 - Elaborato AR10 – Stato di progetto: Pianta piano rialzato con schema posa controsoffitti; sezioni A-A e B-B e dettagli costruttivi;
 - Elaborato AR11 – Stato di progetto: Pianta piano rialzato e casellario pavimenti e rivestimenti; disegno di dettaglio dei rivestimenti;
 - Elaborato AR12 – Stato di progetto: Pianta piano rialzato e casellario dei serramenti interni;
 - Elaborato AR13 – Stato di progetto: Pianta piano rialzato con dettagli per l'abbattimento barriere architettoniche, particolari costruttivi nuovi WC disabili;
 - Schema impianto elettrico piano rialzato;
 - Schema planimetrico impianto termico e di distribuzione aerea – Tavola IT01;
 - Schema p impianto idrico e impianto di scarico acque reflue – Tavola IT02;
- * Allegato 06.A – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti – opere edili;
- * Allegato 06.B – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti – impianti idraulici;
- * Allegato 06.C – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti – impianti elettrici;
- * Allegato 07 – Piano di sicurezza e di coordinamento e incidenza manodopera;
- * Allegato 08.A – Computo metrico estimativo e quadro economico – opere edili;
- * Allegato 08.B – Computo metrico estimativo – impianti idraulici;
- * Allegato 08.C – Computo metrico estimativo – impianti elettrici;
- * Allegato 09.A – Elenco prezzi unitari e analisi prezzi – opere edili;
- * Allegato 09.B – Elenco prezzi unitari e analisi prezzi – impianti idraulici;
- * Allegato 09.C – Elenco prezzi unitari e analisi prezzi – impianti elettrici;
- * Allegato 10 – Cronoprogramma dei lavori;
- * Allegato 11 – Piano particellare con i mappali interessati dall'intervento;
- * Allegato 12 – Schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- * Allegato 13.A – Disciplinare descrittivo e prestazionale – opere edili;
- * Allegato 13.B – Disciplinare descrittivo e prestazionale – impianti idraulici;
- * Allegato 13.C – Disciplinare descrittivo e prestazionale – impianti elettrici;

DATO ATTO che:

- la finalità del contratto è quella di implementare l'offerta dei servizi in ambito sanitario, socio-assistenziale, culturale, ricreativo e ambientale;
- l'oggetto del contratto sono i lavori di ristrutturazione interna per la creazione di spazi adibiti a centro poliambulatoriale e ricreativo a piano rialzato del plesso comunale già polo socio culturale in via Madonna;

- le clausole essenziali si rinvencono nel del Capitolato speciale d'Appalto;
- si procederà all'aggiudicazione dei lavori con procedura telematica su SINTEL, piattaforma di E-Procurement messa a disposizione da Regione Lombardia, in applicazione dei disposti di cui all'art. 51, c.1, lett. a), sub. 2.1), Legge 29.07.2021, n.108 per conversione in legge, con modificazioni, del decreto - legge 31 maggio 2021, n.77;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 (T.U. Pubblico Impiego) e s.m.i.;
- l'art. 3 della L. 136 del 13.8.2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- il D.Lgs. n. 159/2011 (Codice antimafia) e s.m.i.;
- la Legge n. 190/2012 (Legge anticorruzione) e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza) e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 (Codice appalti) e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto delle disposizioni ancora in vigore
- il GDPR 679/2016, il D. Lgs 196/2003 s.m.i. e D. Lgs 101/2018 (Privacy);
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento edilizio e il Piano di Governo del territorio
- il Regolamento sui controlli interni;
- il Regolamento comunale per i lavori, la fornitura ed i servizi in economia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 28/01/2012;

ACCERTATA la competenza ad assumere il provvedimento;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 14/03/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 14/03/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024;

VISTO il decreto sindacale n. 8 del 05.10.2021 *“Attribuzione titolarità della posizione organizzativa facente capo al Settore Gestione del Territorio”* al Geom. Valli Ermanno;

DETERMINA

1. Di avviare il procedimento per l'indizione di una procedura di aggiudicazione del contratto per quanto in oggetto, in applicazione dei disposti di cui all'art. 1, c.2, lett. b) della L. n.120/2020, come sostituito dall'art. 51, c.1, lettera a), sub. 2.2 della L. n.108/2021, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. n.50/2016.
2. Di dare atto che i lavori di formazione “Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso del piano rialzato per realizzazione di centro poliambulatoriale e centro ricreativo all'interno del polo socio culturale in via Madonna” comporta la spesa per opere a base d'appalto di € 242.100,00= oltre IVA 10% come di seguito distinte:

€ 239.300,00	quale importo soggetto a ribasso di gara
€ 2.800,00	quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
€ 242.100,00	TOTALE

3. Di dare atto che l'affidamento dei lavori è regolato dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal progetto definitivo - esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 27.07.2022, esecutiva a termini di legge.

4. Di approvare lo schema di lettera di richiesta di offerta, con i relativi allegati.
5. Di dare atto che è rispettato il divieto di contrarre con l'Ente per i soggetti privati che abbiano conferito incarichi professionali o concluso contratti di lavoro con dipendenti di questa amministrazione non consentiti dall'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001 (c.d. divieto di *pantouflage*).
6. Di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il Geom. Valli Ermanno.
7. Di dichiarare, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, l'assenza di conflitti di interessi da parte del Responsabile del Settore e del Responsabile del Procedimento nei confronti delle ditte da invitare alla procedura negoziata.
8. Di dichiarare, ai fini degli obblighi di tracciabilità imposti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i., che il CIG assegnato è il seguente 9495713E3F e il CUP assegnato è il seguente D34E21003850009.
9. Di dare atto della regolarità tecnica del presente atto attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis, D.lgs. 18/08/2000, n. 267.
10. Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dal D.lgs. 33/2013 e s.m.i..
11. Di dichiarare che i dati personali riferiti al presente procedimento verranno trattati in conformità a quanto previsto dal GDPR 679/2016 e del Codice della Privacy, come da ultimo modificato dal d.lgs. 101/2018.
12. Di dare atto che la presente determinazione va pubblicata all'albo pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi i termini sono decorrenti dalla data di scadenza del termine di pubblicazione avvenuta in base alla legge.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Ermanno Valli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Gorno, lì **29-11-2022**

Il Vicesegretario Comunale

Dott. Salvatore Alletto