



COMUNE DI GORNO
Provincia di Bergamo

Registro Generale N. 185 del 29-09-2023

**DETERMINAZIONE DEL
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

OGGETTO:	RIGENERAZIONE URBANA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO CONTESTI URBANI FINALIZZATI ALLA VALORIZZAZIONE DELL'ECOMUSEO MINIERE DI GORNO - LOTTO MENSA. AGGIUDICAZIONE LAVORI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CUP D37G22000130006 - CIG 9897579C90.
-----------------	---

Oggi, 29-09-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.
- la L. n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.
- il D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 e s.m.i.
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.
- il GDPR 679/2016, il D. Lgs 196/2003 s.m.i. e D. Lgs 101/2018
- l'art. 3 della L. 136 del 13.8.201;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sui controlli interni;
- il Regolamento comunale per i lavori, la fornitura ed i servizi in economia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 28/01/2012;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 quale nuovo codice dei contratti pubblici, che fa salve le procedure indette e pubblicate prima del 01.07.2023 e da concludersi in applicazione del previgente codice;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 22.03.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 22.03.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Settore gestione del territorio n. 56 del 10.03.2021, è stato affidato l'incarico professionale per la predisposizione studio di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di riqualificazione, ristrutturazione e completamento contesti urbani finalizzati alla valorizzazione dell'ecomuseo di Gorno, allo Studio dell'arch. Zanolì Silvano di Treviolo (BG);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 10.03.2021, è stato avviato il processo di rigenerazione urbana sul territorio, con l'approvazione dello studio di fattibilità per interventi di riqualificazione, ristrutturazione e completamento contesti urbani, finalizzati alla valorizzazione dell'ecomuseo miniere di Gorno;
- con determinazione del Settore gestione del territorio n. 265 del 05.12.2022, è avvenuto l'accertamento delle risorse per Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana, D.D.U.O. 15 gennaio 2021 n. 245 di Regione Lombardia con la quale veniva dato atto del finanziamento di € 454.500,00 per "interventi di riqualificazione, ristrutturazione e completamento contesti urbani finalizzati alla valorizzazione dell'Ecomuseo miniere di Gorno" registrandolo al cap. 4.02.01.02.001 - 4005;
- con determinazione del Settore gestione del territorio n. 317 del 30.12.2022, è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva/esecutiva degli interventi in oggetto, allo Studio dell'arch. Zanolì Silvano di Treviolo (BG);

VISTO che con deliberazione n. 33 del 14.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo presentato in data 24.03.2023 e registrato al protocollo generale con il n. 0001588, relativo ai lavori di rigenerazione urbana – interventi di riqualificazione, ristrutturazione e completamento contesti urbani finalizzati alla valorizzazione dell'ecomuseo miniere di Gorno (Piano Lombardia L.R. 9/2020), per una spesa complessiva di € 505.000,00= così ripartita:

A. Lavori

A' Lavori di ristrutturazione "lotto mensa" a base d'asta	€ 150.339,17
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.893,47
Totale	€ 160.232,64
B' Lavori di ristrutturazione "lotto struttura polivalente" a base d'asta	€ 210.685,41
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.006,90
Totale	€ 215.692,31
C' Lavori di ristrutturazione "lotto ecomuseo" a base d'asta	€ 22.500,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.500,00
Totale	€ 25.000,00
Totale A'+B'+C'	€ 400.924,95

B. Somme a disposizione dell'amministrazione

- IVA sui lavori 22%	€ 40.092,50
- Spese tecniche progettuali, etc. IVA inclusa	€ 20.000,00
- Spese tecniche D.L., etc. IVA inclusa	€ 19.800,00
- Cassa professionale IVA inclusa	€ 10.698,24
- Quota ANAC	€ 225,00
- Spese tecniche ex art. 113 D.lgs. n. 50/2016	€ 4.009,25
- Acconto innovazione tecnica ex art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 400,00
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 8.850,07
Totale	€ 104.075,05
TOTALE A) + B)	€ 505.000,00

PRESO ATTO che l'opera è finanziata da Regione Lombardia con la L.R. 9/2020 "Interventi per la ripresa economica" e s.m.i. e il D.d.u.o. 15 gennaio 2021 n. 245, che approva il bando per "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana", e residualmente con contributo a rimborso B.I.M. per la percentuale a carico d'importo di € 50.500,00;

VISTA la propria determinazione n. 127 in data 19.06.2023, con la quale si è dato avvio al procedimento per l'indizione di una procedura di aggiudicazione del contratto per quanto in oggetto, in applicazione dei disposti di cui all'art. 1, c.2, lett. b) della L. n. 120/2020, come sostituito dall'art. 51, c.1, lett. a), sub. 2.2 della L. n. 108/2021, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, c.9-bis e dell'art. 95, c.4 del D.lgs. n. 50/2016, attraverso la piattaforma SINTEL di ARIA Spa - Regione Lombardia – soggetto aggregatore e centrale di committenza “qualificata” iscritta all'elenco tenuto dall'ANAC;

RITENUTO procedere con n. 3 procedure di affidamento differenziate;

PRESO ATTO che nella Piattaforma Sintel E-procurement di Regione Lombardia in data 21.07.2022 è stata pubblicata la procedura negoziata con identificativo della procedura ID. 172313541 per l'affidamento degli interventi di riqualificazione, ristrutturazione e completamento contesti urbani finalizzati alla valorizzazione dell'ecomuseo miniere di Gorno – lotto mensa (A), stabilendo quale data di chiusura della fase di accettazione delle offerte il giorno 05.08.2023 alle ore 12.00 e sono state invitate le seguenti ditte:

1. Impresa Paganessi srl di Gandino
2. Impresa Dallagrassa Vittorio srl di Ponte Nossa
3. Geom. Magnati Renato srl di Ponteranica
4. Edilvalpar srl di Parre
5. Spedil srl di Vertova

VISTO che entro il termine sono pervenute n. 2 offerte telematiche da parte delle imprese: Dallagrassa Vittorio srl di Ponte Nossa e SPEDIL srl di Vertova;

PRESO ATTO delle risultanze della procedura di gara esperita sulla piattaforma regionale ARIA/SINTEL contenute nel report della procedura n. 172313541 del 12.08.2023, dal quale si evince che l'operatore economico Impresa Dallagrassa Vittorio S.r.l. con sede in Ponte Nossa (BG), Via Mons. Davide Re n. 24 – Part. IVA 04451300166 ha presentato la miglior offerta economica valida per un importo di € 149.587,47= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 9.893,47= e quindi per complessivi € 159.480,94= oltre IVA 10%;

DATO ATTO di aver provveduto a verificare il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, in ordine alla regolarità tributaria e giudiziaria sull'operatore economico risultato primo in graduatoria, e accertato che la procedura di verifica si è conclusa con esito regolare;

RILEVATO che nulla-osta per l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto, sotto condizione risolutiva nel caso emergessero, anche successivamente all'aggiudicazione definitiva, cause di decadenza, di sospensione o di divieto;

RITENUTO, pertanto, possibile procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione ed alla dichiarazione dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, a favore del miglior concorrente offerente individuato nell'Impresa Dallagrassa Vittorio S.r.l. con sede in Ponte Nossa (BG), Via Mons. Davide Re n. 24 – P.IVA 04451300166, risultata prima in graduatoria e recependo integralmente il contenuto del report della procedura, per un importo di € 159.480,94= comprensivi di € 9.893,47= per oneri della sicurezza e oltre IVA 10%;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, il relativo contratto verrà redatto in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica;

DATO ATTO che con determinazione n. 317 in data 30.12.2022 è già stato assunto impegno di spesa, per l'affidamento di incarico professionale per la progettazione, contabilità e direzione lavori relativi al presente intervento, e imputati al relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 50.498,24= IVA e cassa comprese;

RITENUTO opportuno procedere ad assumere impegno di spesa per la restante spesa complessiva pari a € 454.501,76= come previsto dal progetto approvato con deliberazione n. 33/2023;

DATO ATTO che con determinazione n. 265 in data 05.12.2022, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto n. 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, è stato assunto il relativo accertamento di entrata, a valere sul capitolo 4.02.01.02.001 cap. 4005;

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento contiene dati personali o sensibili adeguatamente trattati;
- gli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti dell'ente e in quello generale – D.P.R. 62/2013 - si estendono a tutti i collaboratori o consulenti;
- l'affidamento prevede apposite disposizioni di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi di cui sopra;
- il mancato rispetto dei protocolli di legalità determina la revoca dell'affidamento;
- è fatto divieto di contrarre con l'Ente per i soggetti privati che abbiano conferito incarichi professionali o concluso contratti di lavoro con dipendenti di questa amministrazione non consentiti dall'art. 53, comma 16ter del d.lgs. 165/2001 (c.d. divieto di *pantouflage*)

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è individuato nel Responsabile del Servizio Gestione del Territorio;

CONSIDERATO inoltre che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 è individuato nella sig.ra Baronchelli Giuditta

ACCERTATA l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, da parte del Responsabile del Settore e del Responsabile del Procedimento nei confronti della ditta incaricata;

VISTO il decreto sindacale n. 3 del 25.08.2023 "*Nomina Responsabile supplente Settore Gestione del Territorio*" al Sig. Serturini Italo;

VISTO il decreto sindacale n. 7 del 05.10.2021 "*Attribuzione titolarità della posizione organizzativa facente capo al Settore Finanziario e al Settore Affari generali*" al dott. Guerinoni Luca;

DETERMINA

1. Di considerare la premessa parte integrate e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di dare atto che è stata effettuata procedura elettronica – identificativo n. 172313541 all'interno della piattaforma della Regione Lombardia Sintel E-Procurement, in seguito alla quale sono stati aggiudicati gli interventi di rigenerazione urbana - riqualificazione, ristrutturazione e completamento contesti urbani finalizzati alla valorizzazione dell'ecomuseo miniere di Gorno – Lotto mensa, all'Impresa Dallagrassa Vittorio srl con sede in Ponte Nossa in Via Mons. Davide Re n. 24, P.IVA/C.F. 04451300166, a seguito dell'offerta presentata, per un importo di € 149.587,47= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 9.893,47= e quindi per complessivi € 159.480,94= oltre IVA 10%.
3. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il report di gara e di proposta di aggiudicazione del 12.08.2023 relativo alla procedura con identificativo SINTEL n. 172313541 conservato in atti.
4. Di affidare all'Impresa Dallagrassa Vittorio srl con sede in Ponte Nossa in Via Mons. Davide Re n. 24, P.IVA/C.F. 04451300166, gli interventi di rigenerazione urbana - riqualificazione, ristrutturazione e completamento contesti urbani finalizzati alla valorizzazione dell'ecomuseo miniere di Gorno – Lotto mensa (A), impegnando a favore della stessa la somma di € 159.480,94= (di cui € 9.893,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% per complessivi € 175.429,03= IVA inclusa.
5. Di dare atto che con determinazione n. 317 in data 30.12.2022 è già stato assunto impegno di spesa, per l'affidamento di incarico professionale per la progettazione, contabilità e direzione lavori relativi al

presente intervento, e imputati al relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 50.498,24= IVA e cassa comprese.

6. Di impegnare la spesa complessiva pari a € 454.501,76 =, come previsto dal progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 33/2023, come segue:
 - € 175.429,03= a favore dell'Impresa Dallagrassa Vittorio srl con sede in Ponte Nossa
 - € 4.409,25= per R.U.P. e fondo innovazione tecnologica per l'intero progetto (lotto A, B e C).
7. Di prenotare la somma di € 274.663,48=, quale spesa contenuta nel quadro economico dell'intervento per somme a disposizione e per i lavori dei lotti B) e C).
8. Di imputare la spesa di cui a punti 6) e 7) al capitolo come di seguito indicato, che trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2023/2025:

<i>Esercizio finanziario</i>	<i>Codifica D.Lgs118/2011 (missione/prog./titolo/macroag./capitolo)</i>	<i>Importo</i>
2023	08.01-2.02. cap. 3327	€ 454.501,76

9. Di dare atto che l'imputazione dell'impegno di cui sopra avviene secondo la previsione di esigibilità dell'obbligazione giuridica perfezionata con il presente atto.
10. Di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio.
11. Di dichiarare, ai fini degli obblighi di tracciabilità imposti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i., che il codice CUP è: D37G22000130006 e il CIG relativo al lotto mensa (A) è: **9897579C90**.
12. Di dare atto che con determinazione n. 265 in data 05.12.2022, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto n. 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, è stato assunto il relativo accertamento di entrata, a valere sul capitolo 4.02.01.02.001 cap. 4005.
13. Di prendere atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il relativo contratto verrà redatto in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica a cura dell'Ufficiale Rogante del Comune di Gorno.
14. Di dare atto che il contratto conseguente al presente provvedimento è soggetto al termine dilatorio, previsto dall'art. 32 commi 9 e 10 del D. Lgs. 50/2016.
15. Di prendere atto altresì della facoltà di autorizzare la consegna dei lavori, nelle more del perfezionamento contrattuale, ai sensi di quanto consentito dall'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016.
16. Di dare atto della regolarità tecnica del presente atto attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis, D.lgs. 18/08/2000, n. 267.
17. Di dare atto che è rispettato il divieto di contrarre con l'Ente per i soggetti privati che abbiano conferito incarichi professionali o concluso contratti di lavoro con dipendenti di questa amministrazione non consentiti dall'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001 (c.d. divieto di *pantouflage*).
18. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è individuato nel Responsabile del Servizio Gestione del Territorio;
19. Di dare atto inoltre che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 è individuato nella sig.ra Baronchelli Giuditta.

20. Di dichiarare, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, l'assenza di conflitti di interessi da parte del Responsabile del Settore e del Responsabile del Procedimento nei confronti della ditta aggiudicataria dei lavori in oggetto.
21. Di comunicare, in adempimento dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva a tutti i concorrenti ammessi, mediante trasmissione del presente atto.
22. Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.
23. Di dare atto che la presente determinazione va pubblicata all'albo pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi i termini sono decorrenti dalla data di scadenza del termine di pubblicazione avvenuta in base alla legge.

Il Responsabile del Procedimento
Baronchelli Giuditta

Il Responsabile del Servizio
Italo Serturini

Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria

Parere Favorevole di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, art. 153 comma 5, ed art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Impegno N. 240 del 29-09-2023 a Competenza CIG 9897579C90	
5° livello 08.01-2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	
Capitolo 3327 / Articolo 1 INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA	
Causale	RIGENERAZIONE URBANA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO CONTESTI URBANI FINALIZZATI ALLA VALORIZZAZIONE DELLECOMUSEO MINIERE DI GORNO - LOTTO MENSA - LAVORI
Importo 2023	Euro 131.301,76
Beneficiario	13969 IMPRESA DALLAGRASSA VITTORIO SRL

Impegno N. 241 del 29-09-2023 a Competenza CIG 9897579C90	
5° livello 08.01-2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	
Capitolo 3327 / Articolo 1 INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA	
Causale	RIGENERAZIONE URBANA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO CONTESTI URBANI FINALIZZATI ALLA VALORIZZAZIONE DELLECOMUSEO MINIERE DI GORNO - LOTTO MENSA - LAVORI
Importo 2023	Euro 44.127,27
Beneficiario	13969 IMPRESA DALLAGRASSA VITTORIO SRL

Impegno N. 242 del 29-09-2023 a Competenza CIG	
5° livello 08.01-2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	
Capitolo 3327 / Articolo 1 INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA	
Causale	RIGENERAZIONE URBANA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO CONTESTI URBANI FINALIZZATI ALLA VALORIZZAZIONE DELLECOMUSEO MINIERE DI GORNO - INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE
Importo 2023	Euro 4.409,25

Prenotazione impegno N. 4 del 29-09-2023 a Competenza CIG	
5° livello 08.01-2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	
Capitolo 3327 / Articolo 1 INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA	
Causale	RIGENERAZIONE URBANA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO CONTESTI URBANI FINALIZZATI ALLA VALORIZZAZIONE DELLECOMUSEO MINIERE DI GORNO - PRENOTAZIONE QUADRO ECONOMICO
Importo 2023	Euro 274.663,48

Addì, li 29-09-2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Luca Guerinoni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Gorno, lì

Il Vicesegretario Comunale

Dott. Salvatore Alletto