

All'Ufficio Tributi del

COMUNE DI GORNO

**DICHIARAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELLA RIDUZIONE DEL 50% DELL'IMU PER IMMOBILE
INAGIBILE/INABITABILE PER L'ANNO _____**

(N.B. La presente dichiarazione va presentata per ogni singolo anno d'imposta.)

Il giorno _____

IL CONTRIBUENTE (compilare sempre)

Codice Fiscale | _____ | Telefono | _____ | _____ |

Cognome _____ Nome _____

giorno mese anno

Nato il | _____ | _____ | _____ | a _____ Prov. _____ |

Domicilio fiscale via/piazza C.A.P. Comune Prov.

| _____ | _____ | _____ | _____ |

**COMPROPRIETARIO (da compilare unicamente nel caso in cui si intenda presentare l'istanza di riduzione
anche per conto di altri proprietari dell'immobile)**

Codice Fiscale | _____ | Telefono | _____ | _____ |

Cognome _____ Nome _____

giorno mese anno

Nato il | _____ | _____ | _____ | a _____ Prov. _____ |

Domicilio fiscale via/piazza C.A.P. Comune Prov.

| _____ | _____ | _____ | _____ |

**COMPROPRIETARIO (da compilare unicamente nel caso in cui si intenda presentare l'istanza di riduzione
anche per conto di altri proprietari dell'immobile)**

Codice Fiscale | _____ | Telefono | _____ | _____ |

Cognome _____ Nome _____

giorno mese anno

Nato il | _____ | _____ | _____ | a _____ Prov. _____ |

Domicilio fiscale via/piazza C.A.P. Comune Prov.

| _____ | _____ | _____ | _____ |

DENUNCIANTE (compilare se diverso dal contribuente)

Codice Fiscale | _____ | Natura della carica _____

Cognome _____ Nome _____

Domicilio fiscale via/piazza

C.A.P.

Comune

Prov.

| _____ | _____ | _____ | _____ |

ai sensi dell'art. 13, comma 3, del D.L. n. 201 del 2011 e avvalendosi della facoltà concessa dall'art.47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e a conoscenza che in caso di mendaci dichiarazioni saranno applicate nei suoi confronti le pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia DICHIARA, sotto la sua personale responsabilità, che l'immobile di seguito descritto:

Indirizzo	sez.	foglio	numero	sub.	cat./classe	rendita	% poss.
1							
2							

è INAGIBILE/INABITABILE per il periodo:

dal _____ al _____ per i seguenti motivi:

Allegati: fotografie dell'interno dell'immobile dimostranti l'inagibilità/inabitabilità e descrizione dettagliata delle condizioni dell'immobile.

Il Dichiarante

Ai sensi dell'art.21 DPR 445/2000 attesto che la su estesa sottoscrizione è stata apposta in mia presenza dal sig. _____ previo accertamento della sua identità personale mediante esibizione di

_____ n. _____ rilasciato/a il _____

Il funzionario incaricato

Se la firma non è apposta in presenza del funzionario incaricato allegare copia della Carta d'Identità

QUANDO SI HA DIRITTO ALLA RIDUZIONE.

L'imposta è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

QUANDO UN IMMOBILE E' INAGIBILE/INABITABILE. (Regolamento di Igiene - Titolo III)

Ai sensi del Regolamento di Igiene, un immobile è inagibile/inabitabile e si ha quindi diritto alla riduzione di imposta **quando le condizioni di degrado sono tali da pregiudicare l'incolumità degli occupanti**. L'Ufficio si riserva di effettuare i necessari controlli.

CHE COSA ACCADE QUANDO SI PONE RIMEDIO ALLA CONDIZIONE DI DEGRADO DELL'IMMOBILE.

Alla condizione di degrado di un immobile può porsi rimedio unicamente mediante interventi di ristrutturazione (o di demolizione) e mai con interventi di manutenzione.

Attenzione: ai sensi dell'art.5, comma 6, del D.Lgs.504/92, richiamato dall'art. 13 del D.L. n. 201, per l'intero periodo di durata dei lavori (inizio – fine lavori), l'imposta deve essere versata sul valore commerciale dell'area su cui sorge il fabbricato.